

**Министерство образования и науки
Российской Федерации**

**Новосибирский юридический институт (филиал)
Томского государственного университета**

**Учебно-методический комплекс
дисциплины**

«НОВЕЛЛЫ ГРАЖДАНСКОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА»

**Новосибирск
2010**

Учебно-методический комплекс подготовлен старшим преподавателем
Е. А. Арефьевой

Утвержден на заседании кафедры гражданского права

Протокол №8 от 14 апреля 2010 г.

Заведующая кафедрой гражданского права
кандидат юридических наук, доцент

Л. П. Чумакова

Рекомендован к опубликованию методической комиссией НЮИ (ф) ТГУ

Протокол №8 от 20 апреля 2010 г.

Председатель методической комиссии
кандидат исторических наук, доцент

В. В. Белковец

Настоящий учебно-методический комплекс разработан на основе государственного образовательного стандарта по специальности «Юриспруденция» и предназначен для студентов НЮИ (ф) ТГУ всех форм обучения.

© Новосибирский юридический институт (филиал) ТГУ, текст, 2010

I. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ

1. Цель учебного курса

Основной целью курса является углубленное изучение совершенно новых положений гражданского права и тех изменений, которые произошли в связи с применением Гражданского кодекса РФ.

2. Задачи учебного курса

Дать обзор нового нормативного материала за последние два – три года. Программа составлена в соответствии с требованиями государственного образовательного стандарта и предлагает изучение следующих проблем.

Гражданское право как отрасль права. Субъекты гражданских правоотношений. Объекты гражданских правоотношений сделки. Осуществление и защита гражданских прав. Право собственности и иные вещные права. Общие положения об обязательствах. Общие положения о договоре. Отдельные виды договорных обязательств. Обязательства из причинения вреда. Наследственное право. Авторское право. Патентное право.

3. Место курса в системе смежных дисциплин

Наряду с гражданским правом и другими учебными дисциплинами «Новеллы гражданского законодательства» выступают важным элементом в формировании гуманитарной составляющей в системе подготовки юристов.

4. Требования к уровню освоения содержания курса

1. Преподавание курса «Новеллы гражданского законодательства» ведется методом комплексного и системно-проблемного изучения новых положений Гражданского кодекса РФ и изменений в сфере гражданского законодательства за последние два – три года.

2. Освоение проблематики предполагает изучение достижений и работ отечественных ученых в области гражданского права.

3. Логика программы и тематического плана «Новеллы гражданского законодательства» ориентирует на всестороннее и систематическое изучение гражданско-правовых проблем в свете изменений гражданского законодательства.

4. Специфика курса «Новеллы гражданского законодательства» как учебной дисциплины, ее место в системе гуманитарных знаний и значения для практической деятельности юристов требуют от студентов глубокого изучения гражданского права и всестороннего освоения прикладной гражданско-правовой проблематики.

II. РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОГО КУРСА

1. Темы и их краткое содержание

Тема 1. Гражданское право как отрасль права

Источники гражданского права: деловые обыкновения и обычаи.

Предмет гражданско-правового регулирования. Имущественные и личные неимущественные отношения, связанные с имущественными, регулируемые гражданским правом.

Защита объектов личных неимущественных отношений, не связанных с имущественными.

Метод гражданско-правового регулирования общественных отношений.

Понятие гражданского права как отрасли права.

Гражданское право как частное право. Отграничение гражданского права от смежных отраслей права (финансового, земельного, аграрного, трудового, семейного).

Основные принципы гражданского права.

Тема 2. Граждане как субъекты гражданских правоотношений

Понятие и содержание дееспособности граждан. Виды дееспособности граждан. Содержание каждого вида. Эмансипация. Патронаж над дееспособными гражданами. Признание гражданина безвестно отсутствующим. Объявление гражданина умершим.

Тема 3. Юридические лица как субъекты гражданских правоотношений

Понятие и виды правоспособности юридических лиц. Учредительные документы юридического лица. Индивидуализация юридических лиц, ее способы и значение. Филиалы и представительства юридических лиц.

Порядок и способы создания юридических лиц. Реорганизация юридических лиц, ее виды и порядок осуществления. Ликвидация юридического лица.

Виды юридических лиц, их классификация и ее значение. Хозяйственные товарищества и общества. Дочерние и зависимые общества.

Производственные кооперативы. Государственные и муниципальные унитарные предприятия. Некоммерческие организации.

Тема 4. Объекты гражданских правоотношений

Движимые и недвижимые вещи. Деньги и ценные бумаги как объекты гражданских правоотношений.

Виды ценных бумаг. Интеллектуальная собственность как объект гражданских правоотношений. Служебная и коммерческая тайна.

Нематериальные блага граждан и юридических лиц как объекты гражданских правоотношений.

Тема 5. Недействительность сделок

Недействительность сделок и ее виды. Ничтожные и оспоримые сделки. Сделки с пороками субъективного состава, с пороками воли, с пороками содержания. Момент, с которого сделка считается недействительной. Недействительность части сделки. Правовые последствия недействительности сделок.

Тема 6. Осуществление и защита гражданских прав

Понятие осуществления субъективного гражданского права. Понятие исполнения субъективной гражданской обязанности. Принципы и способы осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей.

Виды представительства. Особенности коммерческого представительства.

Границы субъективного гражданского права и пределы его осуществления. Осуществление гражданского права в противоречии с его назначением. Злоупотребление правом. Антимонопольные запреты и правила о недопустимости недобросовестной конкуренции.

Понятие и способы защиты гражданских прав. Самозащита. Действия лица в состоянии необходимой обороны при крайней необходимости. Меры оперативного воздействия на нарушителя гражданских прав. Меры государственного принуждения.

Тема 7. Ответственность по гражданскому праву

Понятие и формы вины в гражданском праве. Вина правонарушителя как условие гражданско-правовой ответственности. Случаи ответственности независимо от вины и за действия третьих лиц (за чужую вину). Основания освобождения от ответственности.

Тема 8. Исковая давность

Понятие, значение и виды сроков исковой давности. Применение исковой давности. Требования, на которые исковая давность не распространяется. Начало течения срока исковой давности.

Тема 9. Собственность и ее правовые формы

Формы собственности. Приобретение права собственности. Основания или способы приобретения, их классификация. Момент возникновения права собственности у приобретателя имущества по договору. Понятие передачи вещей. Основания прекращения права собственности.

Тема 10. Право собственности граждан и юридических лиц

Понятие права частной собственности. Субъекты права частной собственности. Объекты права частной собственности. Отличие права частной собственности от права личной собственности граждан.

Содержание и осуществление права частной собственности. Право собственности отдельных видов юридических лиц.

Тема 11. Ограниченные вещные права

Понятие и признаки вещных прав. Соотношение ограниченных вещных прав и права собственности. Основания возникновения вещных прав. Виды вещных прав. Право хозяйственного ведения имуществом. Право оперативного управления имуществом. Сервитуты. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.

Тема 12. Обеспечение исполнения обязательств

Способы обеспечения исполнения обязательств. Неустойки и ее виды. Залог. Понятие и субъекты залоговых отношений. Виды залога. Договор о залоге. Предмет залога. Последующий залог. Основания и порядок обращения взыскания на заложенное имущество. Реализация заложенного имущества. Удержание. Поручительство. Банковская гарантия. Задаток.

Тема 13. Гражданско-правовой договор

Понятие гражданско-правового договора. Договор как юридический факт, как основание возникновения гражданских прав и обязанностей. Договор как средство регулирования отношений его участников. Свобода договора.

Классификация гражданско-правовых договоров. Деление договоров на типы, виды и разновидности. Смешанный договор. Договор присоединения. Публичный договор. Предварительный договор.

Форма и содержание гражданско-правового договора. Условия договора и их виды. Понятие и значение существенных условий договора.

Заключение договора. Стадии и способы заключения договоров. Заключение договора в обязательном порядке. Преддоговорные споры. Толкование договора.

Изменение и расторжение договора. Основания и порядок, правовые последствия. Случай одностороннего расторжения договора.

Тема 14. Договор купли-продажи

Общие положения о купле-продаже. Понятие договора купли-продажи. Стороны в договоре купли-продажи. Содержание договора купли-продажи. Предмет и срок исполнения договора. Количество и ассортимент товаров. Качество товара. Освобождение имущества от прав третьих лиц. Эвикция. Права и обязанности сторон по договору купли-продажи. Ответственность сторон.

Виды договоров купли-продажи. Розничная купля-продажа. Иные виды торгового обслуживания граждан. Защита прав потребителей в торговом обслуживании.

Поставка товаров.

Продажа недвижимости.

Тема 15. Рента и пожизненное содержание с иждивением

Договор ренты. Форма договора. Виды ренты. Субъекты рентных отношений.

Договор постоянной ренты. Особенности его субъектного состава. Содержание и форма договора постоянной ренты. Выкуп постоянной ренты.

Договор пожизненной ренты. Его особенности.

Договор пожизненного содержания с иждивением. Права и обязанности сторон. Прекращение пожизненного содержания с иждивением.

Тема 16. Безвозмездное пользование

Понятие договора безвозмездного пользования (договора ссуды). Стороны договора. Объект безвозмездного пользования (ссуда). Срок договора. Права и обязанности сторон по договору безвозмездного пользования. Прекращение договора безвозмездного пользования.

Тема 17. Заем и кредит

Понятие договора займа. Форма договора займа. Виды договора займа. Возмездность договора займа. Порядок и сроки возврата суммы займа. Последствия просрочки возврата суммы займа. Обеспечение возврата суммы займа. Государственный заем. Новация долга. Заемное обязательство.

Понятие и значение кредитных отношений. Кредитный договор и его форма. Права и обязанности сторон кредитного договора. Товарный кредит. Коммерческий кредит.

Договор финансирования под уступку денежного требования.

Тема 18. Банковский вклад. Банковский счет. Расчеты

Договор банковского вклада и его форма. Виды вкладов. Вклады до востребования. Срочный вклад. Права и обязанности сторон по договору банковского вклада. Обеспечение возврата вклада.

Договор банковского счета. Стороны договора. Договоры расчетного, бюджетного и иных банковских счетов. Порядок заключения договора банковского счета. Права и обязанности сторон по договору банковского счета.

Понятие расчетных отношений. Безналичные расчеты, их формы. Расчеты платежными поручениями. Расчеты по аккредитиву. Расчеты по инкассо. Расчеты чеками.

Тема 19. Страхование

Понятие, сущность и значение страхования. Законодательство о страховании.

Обязательное страхование. Обязательное государственное страхование. Добровольное страхование. Добровольное имущественное страхование. Страхование рисков. Страхование в сфере предпринимательской деятельности. Личное страхование, его виды.

Тема 20. Хранение

Договор хранения, его форма. Содержание договора хранения. Права и обязанности сторон договора хранения. Ответственность хранителя за утрату, недостачу или повреждение имущества. Профессиональное и бытовое хранение. Договор хранения с обезличением вещей. Хранение вещей с опасными свойствами.

Хранение на товарном складе. Хранение в ломбарде. Хранение ценностей в банке, хранение в камерах хранения транспортных организаций. Хранение в гардеробах организаций и иные специальные виды хранения.

Тема 21. Поручение. Действия в чужом интересе без поручения

Договор поручения.

Действия в чужом интересе без поручения.

Тема 22. Комиссия. Агентирование

Договор комиссии. Отличие договора комиссии от договора поручения. Стороны и содержание договора комиссии. Исполнение и прекращение договора комиссии. Ответственность комиссионера.

Агентский договор. Содержание агентского договора. Основания прекращения агентского договора.

Тема 23. Доверительное управление имуществом

Отличие доверительной собственности (траста) от доверительного управления имуществом. Основания возникновения отношений по доверительному управлению имуществом. Договор доверительного управления имуществом. Субъекты отношений доверительного управления.

Содержание договора доверительного управления имуществом. Предмет договора доверительного управления имуществом. Срок и другие условия договора. Права и обязанности сторон по договору доверительного управления имуществом. Ответственность доверительного управляющего. Основания и порядок прекращения договора доверительного управления имуществом.

Тема 24. Коммерческая концессия

Договор коммерческой концессии. Его значение. Стороны и содержание договора коммерческой концессии. Права и обязанности сторон договора коммерческой концессии. Изменение и прекращение договора коммерческой концессии.

Тема 25. Концессионные соглашения

Понятие. Правовая природа. Стороны и их права и обязанности.

Тема 26. Обязательства вследствие причинения вреда

Понятие и виды внедоговорных обязательств. Понятие обязательств, возникающих вследствие причинения вреда. Условия возникновения ответственности за причинение вреда. Элементы и содержание обязательств из причинения вреда. Объем и характер возмещения вреда.

Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный его работником.

Ответственность за вред, причиненный государственными органами, органами местного самоуправления, а также их должностными лицами.

Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда.

Возмещение вреда лицом, застраховавшим свою ответственность.

Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними и недееспособными гражданами.

Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих.

Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина.

Компенсация морального вреда. Основания, способы и размер компенсации морального вреда.

2. Примерная тематика рефератов

1. Порядок и способы содержания юридических лиц.
2. Ликвидация юридического лица.
3. Правовое положение хозяйственных обществ.
4. Правовое положение акционерных обществ.
5. Недвижимость как объект гражданских прав.
6. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним: проблемы правоприменения.
7. Недействительность сделок.
8. Понятие и формы вины в гражданском праве.
9. Формы собственности.

3. Перечень примерных контрольных вопросов для самостоятельной работы

1. Предмет гражданско-правового регулирования.
2. Метод гражданско-правового регулирования.
3. Источники гражданского права.
4. Субъекты гражданских правоотношений.
5. Объект гражданских правоотношений.
6. Понятие и признаки сделок.
7. Недействительность сделки.
8. Исковая давность.
9. Формы гражданско-правовой ответственности.
10. Принципы исполнения обязательств.
11. Обеспечение исполнения обязательств.
12. Понятие и признаки гражданско-правового договора.
13. Содержание договора.
14. Порядок заключения гражданско-правового договора.
15. Изменение и прекращение гражданско-правового договора.

4. Примерный перечень вопросов к зачету

1. Понятие и признаки юридических лиц.
2. Виды коммерческих организаций.
3. Реорганизация юридических лиц.
4. Понятие и признаки банкротства.
5. Классификация процедур, применяемых в порядке банкротства.
6. Внешнее управление.
7. Правовой статус внешнего управляющего.

8. Функции и полномочия собрания.
9. Конкурсное производство.
10. Мировое соглашение.
11. Особенности банкротства градообразующих организаций.
12. Особенности банкротства кредитных организаций.
13. Особенности банкротства страховых организаций.
14. Понятие и значение государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
15. Порядок государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
16. Приостановление и отказ в государственной регистрации.
17. Государственная регистрация предприятий.
18. Государственная регистрация права общей собственности.
19. Государственная регистрация ипотеки.
20. Понятие залога недвижимого имущества.
21. Договор залога недвижимого имущества.
22. Права и обязанности сторон по договору залога недвижимого имущества.
23. Правовое значение закладной. Передача прав по закладной.
24. Обращение взыскания на предмет залога.
25. Реорганизация предмета залога.
26. Содержание гражданско-правового договора.
27. Понятие и содержание договора купли-продажи.
28. Договор поставки.
29. Понятие и содержание договора займа.
30. Коммерческий и товарный кредит.
31. Правовая природа процентов за пользование чужими денежными средствами.
32. Договор банковского счета.
33. Понятие расчетных отношений.
34. Расчеты по аккредитиву.
35. Расчеты чеками.
36. Расчеты по инкассо.
37. Понятие и признаки неосновательного обогащения.
38. Коммерческая и служебная тайна на объект гражданских прав.
39. Государственные и муниципальные унитарные предприятия.
40. Правовой статус ООО и АО.
41. Договор долевого участия в строительстве.
42. Понятие и содержание обязательств по концессионному соглашению.
43. Кредитные истории.

III. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЧАСОВ ПО ТЕМАМ И ВИДАМ РАБОТ

№ п/п	Наименование тем и разделов	Всего часов	Аудиторные занятия (час.), в том числе:		Самостоя- тельная работа
			лекции	семина- ры	
1.	Обзор действующего законодательства: изменения и новое в законодательстве.	9	5	2	2
2.	Правовое регулирование отношений по банкротству.	16	4	2	10
3.	Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.	9	4	2	3
4.	Залог недвижимого имущества (ипотека).	7	4	1	2
5.	Правовая природа процентов за пользование чужими денежными средствами.	8	3	2	3
6.	Новации в правовом регулировании отношений с участием граждан, юридических лиц и государства.	11	6	2	3
7.	Характеристика моделей договоров по законам РФ.	8	4	1	3
	Итого:	68	30	12	26

IV. Форма итогового контроля

Зачёт.

V. Учебно-методическое обеспечение курса

1. Нормативно-правовые акты

1. Об автономных учреждениях: федер. закон №230-ФЗ от 3 нояб. 2006 г.: в ред. от 18 окт. 2007 г. // СПС Консультант Плюс.
2. Об обществах с ограниченной ответственностью: федер. закон №14-ФЗ от 8 февр. 1998 г. // СПС Консультант Плюс.
3. О внесении изменений в часть первую ГК РФ и отдельные законодательные акты РФ: федер. закон №312-ФЗ от 30 дек. 2008 г. // СПС Консультант Плюс.
4. О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ: федер. закон №18-ФЗ от 19 июля 2009 г. // СПС Консультант Плюс.

5. Об ипотеке (залоге недвижимости): федер. закон №166-ФЗ от 17 июля 2009 г. // СПС Консультант Плюс.
6. Об опеке и попечительстве: федер. закон №48-ФЗ от 24 апр. 2008 г. // СПС Консультант Плюс.
7. О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в связи с принятием Федерального Закона «Об опеке и попечительстве»: федер. закон №49-ФЗ от 24 апр. 2008 г. // СПС Консультант Плюс.
8. О концессионных соглашениях: федер. закон №115-ФЗ от 21 июля 2005 г. // СПС Консультант Плюс.
9. Об акционерных обществах: федер. закон №208-ФЗ от 26 нояб. 1995 г.: в ред. федер. закона №231-ФЗ от 18 дек. 2006 г. // СПС Консультант Плюс.

2. Основная литература

1. Абрамова Е. Н. Гражданское право: учебник: в 3 т. / Е. Н. Абрамова, Н. Н. Аверченко, К. М. Арсланова; под ред. А. П. Сергеева. – М.: ТК Велби, 2009.
2. Агарков М. М. Основы банковского права / М. М. Агарков. – М.: БЕК, 1994.
3. Алексеев С. С. Гражданское право: учебник / С. С. Алексеев, Б. М. Гонгало, Д. В. Мурзин; под ред. С. С. Алексеева. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Проспект, 2009.
4. Брагинский М. И. Договорное право / М. И. Брагинский, В. В. Витрянский. – М.: Статут, 2004.
5. Брагинский М. И. Договорное право: Кн. 2. Договоры о передаче имущества / М. И. Брагинский, В. В. Витрянский. – М.: Статут, 2000. – 800 с.
6. Брагинский М. И. Договорное право: Кн. 3. Договоры о выполнении работ и оказании услуг / М. И. Брагинский, В. В. Витрянский. – М.: Статут, 2002.
7. Брагинский М. И. Подряд и подрядные договоры / М. И. Брагинский // Вестник Высшего Арбитражного Суда. – 1996. – №7.
8. Валявина Е. Ю. Гражданское право: учебник: в 3 т. / Е. Ю. Валявина, И. В. Елисеев; отв. ред. А. П. Сергеев, Ю. К. Толстой. – 4-е изд., испр. и доп. – М.: ТК Велби, Проспект, 2006.
9. Гавальда К. Новая система оплаты жилья и коммунальных услуг в Российской Федерации: Ч. 1 / К. Гавальда, Ж. Стуфле // Банковское право. Учреждения. Счета. Операции. Услуги. – М., 1996.
10. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая. Текст, комментарии, алфавитно-предметный указатель / под ред. О. М. Козырь, А. Л. Маковского, С. А. Хохлова. – М.: МЦФЭР, 1996.
11. Гражданское право: учебник: Ч. 1 / под ред. Ю. К. Толстого, А. П. Сергеева. – СПб.: Изд-во ТЕИС, 1996. – 552 с.
12. Гражданское право: учебник: Ч. 2 / под ред. А. П. Сергеева, Ю. К. Толстого. – М.: Проспект, 1997. – 724 с.
13. Дозорцев В. А. Доверительное управление имуществом / В. А. Дозорцев // Гражданский кодекс Российской Федерации. Ч II. Текст, комментарии,

- алфавитно-предметный указатель / под ред. О. М. Козырь, А. Л. Маковского, С. А. Хохлова. – М., 1996. – С. 527 – 549.
14. Кряжков А. В. Доверительное управление имуществом в России: формирование института и сферы применения / А. В. Кряжков // Государство и право. – 1997. – №3. – С. 22 – 31.
 15. Ломидзе О. Г. Правонаделение в гражданском законодательстве России / О. Г. Ломидзе. – СПб., 2003. – 706 с.
 16. Розенберг М. Г. Ответственность за неисполнение денежного обязательства. Комментарий к Гражданскому кодексу / М. Г. Розенберг. – М., МЦФЭР, 1995.
 17. Толстой Ю. К. Жилищное право / Ю. К. Толстой. – М., 1996.