

**Методические указания  
к выполнению курсовой работы по дисциплине  
«Жилищное право»**

***Курсовая работа предназначена для выполнения  
обучающимися на гражданско-правовом профиле.***

При написании курсовой работы должны быть использованы:

- нормативные акты и другие документы;
- монографическая и учебная литература;
- материалы СПС «КонсультантПлюс», «Гарант».

Образец титульного листа приводится в приложении №1, а также опубликован на сайте НЮИ (ф) ТГУ в разделе «Аттестация» (Главная/Студенту/Аттестация) – <http://n-l-i.ru/students/attestation/>.

Курсовая работа может быть выполнена по следующим тематическим направлениям (по выбору студента):

1. Объекты жилищных прав. Виды жилищного фонда.
2. Предоставление гражданам жилых помещений по договору социального найма.
3. Договор коммерческого найма жилых помещений.
4. Предоставление и пользование жилыми помещениями в домах жилищных потребительских кооперативов.
5. Право собственности на жилое помещение.
6. Основания и порядок прекращения права собственности на жилое помещение.
7. Сделки по передаче жилого помещения в собственность (купля-продажа, мена, дарение, пожизненное содержание с иждивением, наследование).
8. Ограниченные вещные права на жилое помещение.
9. Перевод жилого помещения в нежилое. Перевод нежилого помещения в жилое.
10. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

***Обучающийся вправе предложить другую тему курсовой работы.  
Конкретная тема и план курсовой работы  
в обязательном порядке согласовываются с преподавателем.***

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
НОВОСИБИРСКИЙ ЮРИДИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ (ФИЛИАЛ) ТГУ**

Кафедра \_\_\_\_\_  
(наименование кафедры)

**КУРСОВАЯ РАБОТА**

по дисциплине \_\_\_\_\_  
тема \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

регистрационный номер № \_\_\_\_\_  
дата \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Обучающегося \_\_\_\_\_ формы обучения  
(очной, очно-заочной, заочной)

Направления **40.03.01 Юриспруденция**  
\_\_\_\_\_ курса \_\_\_\_\_ группы \_\_\_\_\_ шифр

\_\_\_\_\_  
(ФИО обучающегося)

Руководитель \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(ученая степень, ученое звание, должность, ФИО)

Оценка после защиты \_\_\_\_\_

Дата защиты « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Новосибирск  
20\_\_